



Name / Gemeinschaft / Gesellschaft

1 [Grid for name input]

Vorname

2 [Grid for first name input]

Steuernummer

lfd. Nr. der
Anlage

3 [Grid for tax number and serial number input]

Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung von Ferienwoh- nungen und aus kurzfristiger Vermietung

Anlage V-FeWo

zur Anlage V

zur Einkommensteuer-
erklärung

zur Feststellungserklärung

Diese Anlage ist bei Zusammen-
veranlagung von Ehegatten / Lebens-
partnern gemeinsam auszufüllen.

1. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung

Allgemeine Angaben

4 zur **Anlage V** mit der laufenden Nummer

[Grid for Anlage V number]

5 Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne
Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen –

[Grid for tax identification number]

6 ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung / kurzfris-
tigen Vermietung

[Grid for description of the rental property]

7 Wohnfläche (in m²)

[Grid for living area in m²]

Angaben zur Nutzung

8 Wurde die Wohnung im Jahr 2024 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte)
und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?

1 = Ja
 2 = Nein

Anzahl

Anzahl

Anzahl

9 Tage der Selbstnutzung

[Grid for self-use days]

Vermietungstage

[Grid for rental days]

Leerstandstage

[Grid for vacant days]

Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten
wurde:

Anzahl

10 Ortsübliche Vermietungstage

[Grid for local rental days]

11 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung)
übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?

1 = Ja
 2 = Nein

12 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittel-
barer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?

1 = Ja
 2 = Nein

13 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, wel-
che selbst genutzt wurden?

1 = Ja
 2 = Nein

2. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung

Allgemeine Angaben

14 zur **Anlage V** mit der laufenden Nummer

[Grid for Anlage V number]

15 Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne
Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen –

[Grid for tax identification number]

16 ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung / kurzfris-
tigen Vermietung

[Grid for description of the rental property]

17 Wohnfläche (in m²)

[Grid for living area in m²]

Angaben zur Nutzung

18 Wurde die Wohnung im Jahr 2024 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte)
und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten?

1 = Ja
 2 = Nein

Anzahl

Anzahl

Anzahl

19 Tage der Selbstnutzung

[Grid for self-use days]

Vermietungstage

[Grid for rental days]

Leerstandstage

[Grid for vacant days]

Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten
wurde:

Anzahl

20 Ortsübliche Vermietungstage

[Grid for local rental days]

21 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung)
übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen?

1 = Ja
 2 = Nein

22 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittel-
barer Nähe zur selbst genutzten Wohnung?

1 = Ja
 2 = Nein

23 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, wel-
che selbst genutzt wurden?

1 = Ja
 2 = Nein

